	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 28 de febrero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/02/2025	**AL:**	28/02/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 365 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 85,68% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 05 de febrero de 2025, el contratista de obra, remite de manera formal, mediante oficio LAM-138-407-2025, el acta parcial de obra No. 12.
* El día 06 de febrero de 2025, la Interventoría mediante oficio IFA-191, aprueba el acta de obra No. 12, por valor de 687'854.177,60 de los cuales se amortiza el 50% correspondiente a $343'927.088,80.
* El día 28 de febrero de 2025, en comité de obra No. 49, la Gerencia de Interventoría informa la salida del cargo del Arq. Eduardo Acero Cajigas como Director de Interventoría.
* El día 28 de febrero de 2025, también en comité de obra No. 49, se informa por parte de la Gerencia de Interventoría que el cargo de Director de Interventorías será asumido por el Ing. Jaime Herrera.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	69,17%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (FEBRERO-2025)				
Semana 49	1,38%	**69,17%**	**72,46%**	**-3,29%**
Semana 50	2,17%	**Justificación:**		
Semana 51	1,12%			
Semana 52	1,97%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

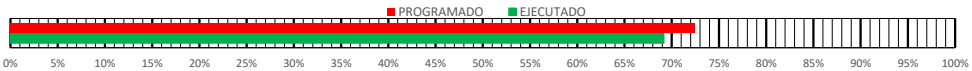
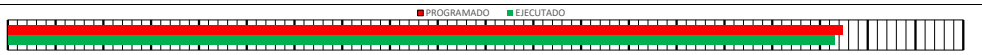
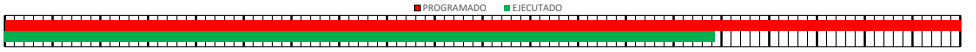
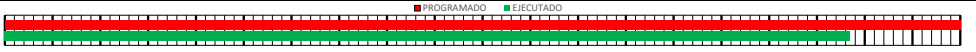
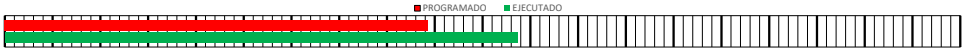
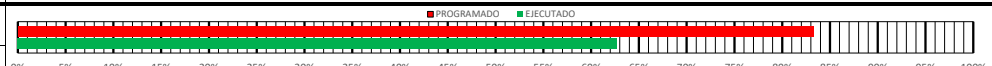
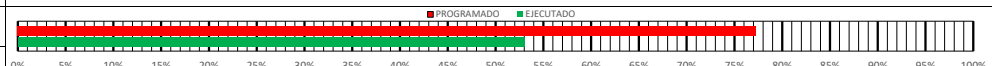
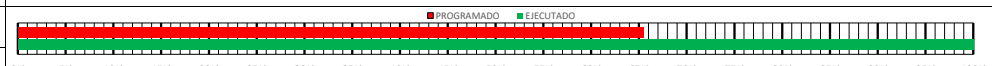
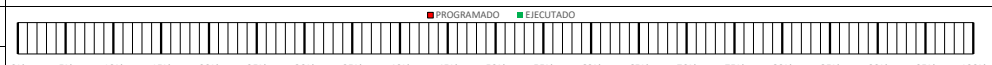
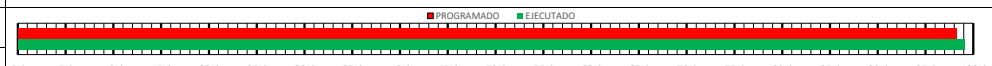
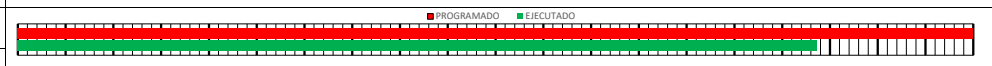
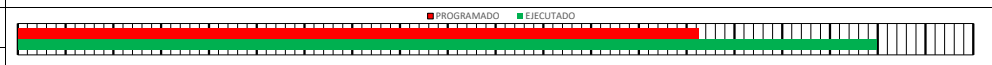
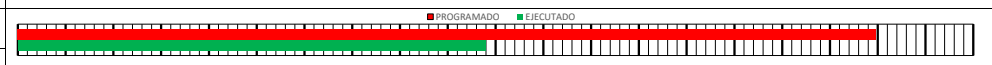
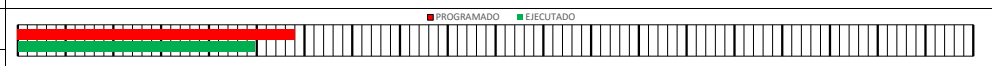
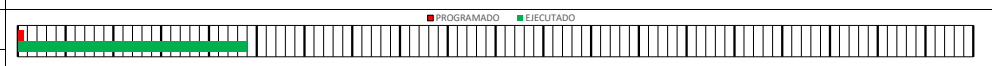
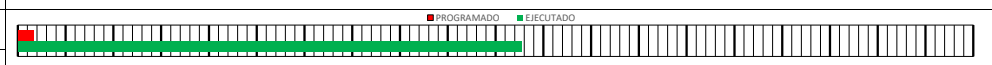
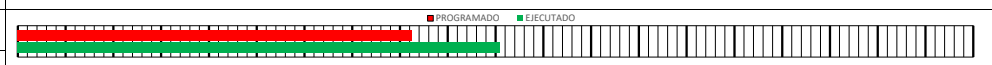
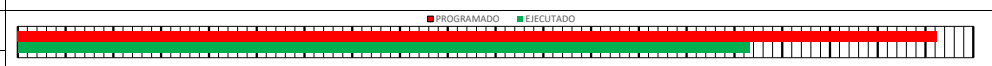
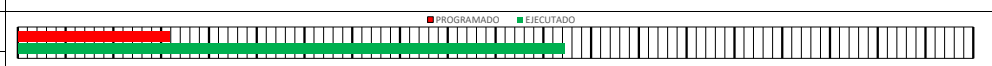
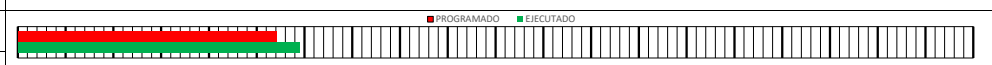
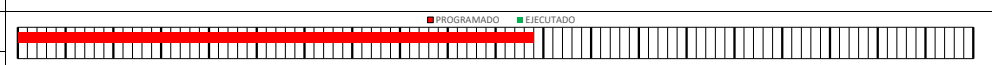
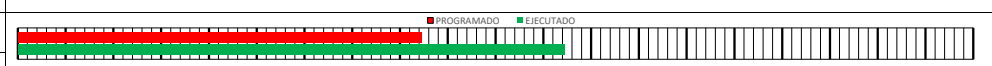
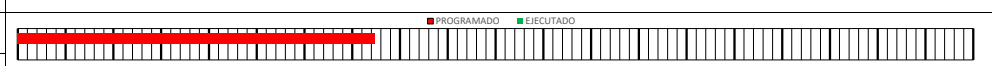
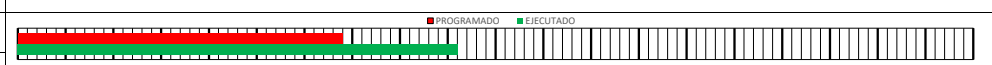
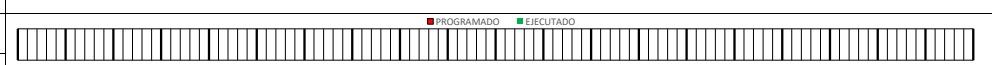
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**72,46%**
EJECUTADO		**69,17%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**87,37%**
	EJECUTADO		**86,49%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**74,32%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**88,44%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**44,27%**
	EJECUTADO		**53,63%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		83,26%
	EJECUTADO		62,69%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		77,26%
	EJECUTADO		53,00%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		65,49%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		98,21%
	EJECUTADO		99,12%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		83,65%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		71,21%
	EJECUTADO		89,90%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		89,81%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		29,00%
	EJECUTADO		24,77%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,62%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		1,63%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		41,25%
	EJECUTADO		50,46%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		96,20%
	EJECUTADO		76,54%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		15,86%
	EJECUTADO		57,25%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		27,05%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		54,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		42,25%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		37,39%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		34,00%
	EJECUTADO		46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		48,85%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4			
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	97,24%
	EJECUTADO		95,06%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	365	61
Proyección	426	365	61

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
365	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 1.5 Demolición de pavimento.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación con material de excavación seleccionado.
Ítem 2.4 Transporte de material/sobrante u otro y disposición final.
Ítem 4.2.3 Punto de anclaje fijo en acero inoxidable.
Ítem 6.1.5 Punto sanitario ø 2".
Ítem 6.6.14 Relleno con material granular drenante, incluye geotextil NT 2000.
Ítem 6.6.15 Tubería corrugada y perforada sin filtro ø 6".
Ítem 7.3.6 Ductería tipo EMT de 1 x ø 3/4".
Ítem 7.5.1 Acometida en cable 1n12 cu AWG PE-HFFR-LS (fases).
Ítem 7.7.10 Luminaria led Sylvania hermética.
Ítem 7.8.6 Cable de cobre desnudo AWG no. 2/0 para puesta a tierra.
Ítem 7.10.1.3 Detector de humo.
Ítem 7.10.1.6 Cable antiflama 2x16.
Ítem 11.1 Cielo raso PVC.
Ítem 12.2, 12.6, 12.7 Cerámica Vancouver, Máncora y adare para pisos y paredes.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 13.2 Estuco y pintura Koraza.
Ítem 18.1 Estructura metálica según planos.
Ítem 18,4 Cubierta en policarbonato.
Ítem 19.6 Sanitario línea Montecarlo Novo dual.
Ítem 24.2 Retiro de sobrantes fuera de la unidad.
Np-14 Alistado de piso en mortero.

EDIFICIO 2:
Ítem 1.1 Localización y replanteo edificio/mantenimiento/obra.
Ítem 1.5 Demolición de pavimento.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.3 Relleno y compactación con material de excavación seleccionado.
Ítem 2.4 Transporte de material/sobrante u otro y disposición final
Ítem 3.1 Compactación de capa subrasante.
Ítem 3.2 Relleno compactado tipo sub-base b-200.
Ítem 3.3 Solado de limpieza en concreto.
Ítem 3.6 Geotextil nt2500 o similar.
Ítem 3.7 Geotextil NT2500 o similar.
Ítem 4.2.1 Acero de refuerzo estructural.
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada.
Ítem 6.1.1 Cimentación y atraque de tubería.
Ítem 6.5.3 Tubería PVC presión RDE21 ø2".
Ítem 6.6.9 Caja de inspección 0.60 x 0.60 mts.
Ítem 6.6.14 Relleno con material granular drenante.
Ítem 6.6.15 Tubería corrugada y perforada sin filtro ø 6".
Ítem 7.7.9 Luminaria panel led redondo Sylvania.
Ítem 7.8.4 Spark gap (vía de chispas).
Ítem 7.8.6 Cable de cobre desnudo AWG no. 2/0 para puesta a tierra.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 14.1 Puerta en madera con acabados en melamínico color wengue.
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero Inox. de 2''.
Ítem 19.5 Pirlan crudo 3m 27mm aluminio.
Ítem 24.2 Retiro de sobrantes fuera de la unidad
Ítem 28.2.1 Switch Aruba 2930f 48g POE+ 4SFP+(JL256A).
Np-17 Tablero eléctrico general.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Comunicaciones: redes voz y datos	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados de muros, pintura y/o enchapes	SI		NO	X
Carpintería en madera	SI		NO	X
Cubiertas	SI		NO	X
Cerraduras	SI		NO	X
ítems No Previstos	SI		NO	X

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

OBSERVACIONES:

a) Para la Semana 49 de ejecución, el adelanto global de obra reportado de 1,37% se debe al avance en la instalación de actividades como son instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.
* Es de anotar que, pese al adelanto global, capítulos como preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y cubiertas se encuentran en retraso, lo cual de seguir así, puede hacer que el porcentaje global caiga a un retraso. La Interventoría recomienda al contratista mantener o mejorar el ritmo de trabajo para evitar retrasos significativos en obra.
* Cabe destacar los esfuerzos del contratista por maneter un suministro constante de materiales para la obra así como también personal de obra, tanto operativo como administrativo.
b) Para la semana 50 de actividades, el atraso global de obra reportado de 0,16% se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxidable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
c) Para la semana 51 de ejecución, el atraso global de obra reportado de 2,77% (mayor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y algunas actividades que quedaron pendientes por ser incluidas dentro del avance durante la presente semana debido a que nose alcanzo a ser verificadas durante el proceso de conciliacion.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxidable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
d) Para la semana 52 de activiadades, el atraso global de obra reportado de 3,29% (mayor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades y algunas actividades que quedaron pendientes por ser incluidas dentro del avance durante la presente semana debido a que nose alcanzo a ser verificadas durante el proceso de conciliacion.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse y arrojan posiblmente un avance que minimiza o elimina el atraso reportado.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxidable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.
e) A la fecha continúa pendiente la conciliación de algunas actividades para ser incluidas dentro del Modificatorio No.5 al contrato de obra.
f) No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la FAC-EMAVI.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.860.584.391,00	69,17%	$ 2.166.228.662,98	30,83%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DUODECIMO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.393.283.476,66	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.196.641.738,33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

* Durante la vigencia del presente informe mensual, el día 06 de febrero de 2025 se aprueba el pago del acta parcial No. 12 por un valor de $687'854.177,60 para un total pagado de $4.393'283.476,66 equivalente al 62,52% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización del 50% del valor del acta, cuyo valor es de $343'927.088,80 para un total amortizado de $2.196'641.738,33 correspondiente al 97,56% quedando un saldo por amortizar de $55'044.212,67 equivalente al 2,44% del valor del anticipo.
* El día 05 de febrero se recibe comunicación electrónica por parte de la Entidad, en la cual se muestran las alternativas de solución para la problemática del ítem 5.3 de los mesones en mármol. Dicha comunicación electrónica sera remitida al constructor de obra para que realice los respectivos análisis y cotizaciones.
* De manera similar, el día 06 de febrero de 2025, se recibe comunicación electrónica por parte de la Entidad, en la cual se presentan las alternativas de solución para la problemática de inexistencia en el mercado de los ventiladores necesarios para el proyecto. Dicha comunicación sera remitida al constructor de obra para que realice los respectivos análisis y cotizaciones.
* La interventoría, también aclara que, los precios no previstos correspondientes al bordillo perimetral, valvula reguladora y sus accesorios y bocapuerta están en proceso de revisión por parte de la interventoría o de conciliación entre las partes.
* El día 08 de febrero de 2025, el contratista de obra, mediante oficio LAM-138-411-2025 manifiesta las inconsistencias en los planos de construcción para los postes y gallinazos del muro de cerramiento. Así mismo sugierte el estudio de la viabilidad de la eliminación de los tubos diagonales de soporte para estos postes.
* El día 08 de febrero se recibe comunicación electrónica de la Entidad en la cual se define el remplazo del ladrillo por instalar en el cerramiento perimetral. Dicha comunicación es remitida al constructor de obra para las correspondientes cotizaciones y generación de los precios no previstos.
* El día 10 de febrero de 2025, la Interventoría remite al contratista de obra, la comunicación electrónica recibida de la Entidad, en la cual se establece el ventilador por instalar, con el fin de que el constructor realice las cotizaciones y generación del NP correspondiente.
* El día 12 de febrero de 2025, se realiza mesa de trabajo conjunto entre las gerencias de Contratista e Interventoría, en la cual se define y se concilia los precios no previstos para las actividades de bordillos de concreto, alfajías prefabricadas y anclajes epóxicos. Así mismo se trata, pero queda pendiente la definición de los precios no previstos para la instalación de la válvula reductora (falta apu ajustado del contratista), el ajuste a la mampostería cerramiento (falta verificación costos finanles de la actividades) y el gallinazo del cerramiento perimetral ya que éste último presenta inconsistencias en su diseño.
* El día 17 de febrero se recibe oficio LAM-138-415-205 en el cual, el contratista de obra responde a la no conformidad de la Interventoría respecto a la instalación de las puertas en madera.
* Durante la semana vigencia del presente informe, Interventoría y Contratista se encuentran trabajando en la elaboración de la documentación correspodiente al Modificatorio No. 5.
* El día 18 de febrero se realiza mesa de trabajo presencial entre Supervisión y personal de Interventoría y contratista en el cual se trata tema referentes al Modificatorio No. 5, Acta parcial No. 13 y temas técnicos relacionados con el adecuado desarrollo de la obra.
* El día 22 de febrero se recibe concepto técnico del asesor eléctrico de Interventoría respecto a la necesidad, planteada por el contratista, de una UPS para los equipos eléctricos. En dicho concepto, se aclara que es necesaria una UPS de 1 kVA pero el contratista es quien debe presentar los respectivos cálculos. Es de anotar que, en la reunión presencial del 18 de febrero, la Supervisión dejó en claro que, el rubro para la compra de equipos del presente contrato se encuentra copado, por lo cual es imposible la adquisición del mencionado equipo UPS.
* El día 22 de febrero mediante oficio LAM-138-413-2025 se recibe por parte del contratista, la justifiación de la necesidad de incluisón de una UPS. La Interventoría recuerda al Contratista que, en mesa de trabajo presencial hecha del 18 de febrero la Supervisión manifestó expresamente que no se cuenta con recursos en el rubro de equipos, por lo cual es imposible la adquisición del mencionado equipo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

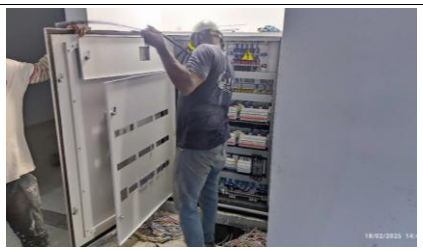
ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.**	**ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS**
Residente 1 de Interventoría	Residente 2 de Interventoría	Director de Interventoría
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma	Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas	SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: PERFILERÍA METÁLICA PARA CUBIERTA POLICARBONATO	EDF 1: INSTALACIÓN ENCHAPE DE PISO Y PARED	EDF 1: INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO ELÉCTRICO
		
EDF 2: ESTUCO Y PINTURA EN ESPACIOS INTERIORES	EDF 2: INSTALACIÓN PASAMANOS ACERO INOXIDABLE ESCALERA EMERGENCIA	EDF 1: INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO
		
EDF 1+2: INSTALACIÓN FILTRO PERIMETRAL	EDF 1+2: REFUERZO VIGA CIMENTACIÓN MURO CERRAMIENTO	EDF 1+2: SOLADO CIMENTACIÓN MURO CERRAMIENTO
		

EDF 1+2: CAJAS INSPECCION RED SANITARIA Y LLUVIAS	EDF 1+2: EXCAVACION RED ILUMINACIÓN EXTERNA	EDF 1+2: DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE
		
EDF 1: INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PARED	EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA POLICARBONATO	EDF 1: INSTALACIÓN PERIMETRALES Y ESTRUCTURA CIELO RASO
		
EDF 2: INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	EDF 2: ESTUCO Y PINTURA ESPACIOS INTERNOS	EDF 1+2: REFUERZO VIGAS Y COLUMNAS CERRAMIENTO PERIMETRAL
		
EDF 2: ESTUCO DE INTERIORES	EDF 2: INSTALACIÓN PASAMAN ACERO INOXIDABLE	EDF 2: BASE CONCRETO PARA TABLERO ELÉCTRICO
		
EDF 1: ESTRUCTURA PARA CIELO RASO	EDF 1: PINTURA EXTERIORES	EDF 1+2: DENSIDADES RELLENO EN SUBBASE PARA ANDÉN
		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

EDF 1+2: ACERO DE REFUERZO	EDF 2: INSTALACIÓN PUERTAS DE MADERA	EDF 2: INSTALACIÓN TABLERO ELÉCTRICO
		
EDF 1: ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES E INTERIORES	EDF 2: INSTALACIÓN SANITARIOS MONTECARLO	EDF 2: INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIAS
		
EDF 2: INSTALACIÓN PUERTAS DE MADERA	EDF 2: INSTALACIÓN SPARK GAP	EDF 2: ACABADOS ESTUCO Y PINTURA
		
EDF 1+2: COMPACTACIÓN SUBBASE	EDF 1+2: VERIFICACIÓN DIMENSIONES PLACA EXTERIOR	EDF 1+2: PLACA CONTRAPISO (ANDEN) EXTERIOR
		